

BIULETYN nr 3 / 2010

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „WIDOK”

ul. Na Błonie 7, 30 – 147 Kraków

tel.: 12-637-38-65, 12-637-22-80; fax: 12-636-43-83

@-mail: sekretariat@smwidok.krakow.pl

www.smwidok.krakow.pl

GODZINY PRZYJĘĆ STRON w SM „WIDOK”:

Poniedziałek 9.00 – 13.00

Wtorek 11.30 – 16.30

Środa 9.00 – 13.00

Czwartek - bez przyjęć

Piątek 10.00 – 14.00

Radca Prawny dyżuruje w sprawach członkowskich:

Poniedziałek 9.00 – 13.00

Wtorek 14.00 – 16.30

CZŁONKOWIE ZARZĄDU przyjmują w czasie dyżurów:

Wtorek 14.30 – 16.30

Piątek 10.00 – 12.00

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ przyjmują w czasie dyżurów:

w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 15.00 - 16.30

Sekretariat	pok. nr 3	- wew. 10
Dział Administracja	pok. nr 5	- wew. 11, 29
Dział Księgowość	pok. nr 10	- wew. 28
Dział Członkowski	pok. nr 7	- wew. 14
Dział Czyszów	pok. nr 8	- wew. 13
Dział Dokumentowania Praw do Lokali	pok. nr 6A	- wew. 30
Dział Techniczny:		
ds. konserwacji osiedla	pok. nr 14	- wew. 20
ds. instalacji wod-kan, gaz i c.o.	pok. nr 6	- wew. 27
ds. budowlanych, bhp i p-poż	pok. nr 13	- wew. 21

ZGŁASZANIE AWARII instalacji: WOD-KAN, GAZ i C.O.

pon.-pt. w godz. 7⁰⁰- 15⁰⁰ tel. 12636-57-37,

pon.– pt. po 15-tej, ndz. i święta (cała doba) tel. 790-518-821,

sobota w godz. 8⁰⁰-13⁰⁰ tel. 12- 636-57-37

ZGŁASZANIE AWARII instalacji ELEKTRYCZNYCH:

w godz. pracy Spółdzielni (pon., śr., czw., pt. 7⁰⁰– 15⁰⁰; wtorek - 9⁰⁰-16³⁰)

pok.14 tel. 12-637-22-80

dyżur elektryka po w/w godz. pracy (wyłącznie zgłoszenia istotnych awarii)

pon.-pt. do godz. 20⁰⁰, sobota w godz. 8⁰⁰ - 13⁰⁰ tel. 12-636-27-93

WINDY tel.: 12-415-33-00, **MPEC** – ul. Lindego, tel. 12-637 -31-98

501 -38-31-40 **Firma Sprzątająca ROBOT SERWIS**, tel. 509 -756-021

UWAGA: Awarie zgłaszane w innych zakładach nie będą uwzględniane przy zwrocie kosztów za naprawę

Ochrona osiedla „SOLID”: tel. 667-693-596, 667-675-787

POGOTOWIA SIECI MIEJSKICH

GAZ:tel. 992, **MPEC:** tel. 993, **MPWiK:** tel. 12-422-92-05, 12-424-23-03

I. WALNE ZGROMADZENIE.

W dniu 17.06.2010, w hali Klubu „Bronowianka” w Krakowie przy ul. ul. Zarzecze 124A odbyło się Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok”. Zebranie rozpoczęło się o godz. 17.00.

Uczestniczyło 170 (sto siedemdziesiąt osób) Członków SM „Widok”, spośród 2910 (dwóch tysięcy dziewięćset dziesięć osób) uprawnionych i zaproszonych na zebranie. Ponadto w zebraniu uczestniczył Zarząd w pełnym składzie oraz radca prawny Pan Feliks Węgrzyn (Kancelaria Prawa Gospodarczego „Omnibus”).

Członkowie w ramach jawnego głosowania wybrali prezydium zebrania w osobach:

- Lech Haydukiewicz - przewodniczący
- Anna Szafarczyk - asesor
- Jan Guśpiel – sekretarz.

Walne Zgromadzenie SM „WIDOK” w Krakowie w dniu 17.06.2010 r. głosowało nad 19-ma uchwałami – wszystkie zostały uchwalone i podjęte.

Uchwały były podejmowane w następujących sprawach:

- 1) porządkowo-organizacyjnych,
- 2) przyjęcia odnośnych sprawozdań oraz informacji Zarządu i Rady Nadzorczej Sp-ni,
- 3) zatwierdzenia sprawozdania finansowego SM „Widok” za rok 2009,
- 4) zatwierdzenia rachunku zysków i strat SM „Widok” za 2009r.,
- 5) zatwierdzenia podziału wypracowanego zysku za 2009r.,
- 6) udzielenia absolutorium członkom Zarządu SM „Widok” za rok 2009,
- 7) przyjęcia programu Klubu „Jordanówka” na lata 2010-2011,
- 8) przyjęcia zmian do Statutu SM „Widok” (z poprawkami Walnego Zgromadzenia)
- 9) anulowania uchwały o pozostawieniu 2 lokali zastępczych,
- 10) wykupu gruntu z bonifikatą 98% jako zadanie priorytetowe i sposobu jego finansowania dla lokali bez tytułu prawnego i pracowni twórców
- 11) braku podejmowania inicjatyw inwestycyjno-budowlanych na terenie osiedla, za wyjątkiem zespołów garażowych na obrzeżach osiedla
- 12) powołania do Rady Nadzorczej 5-ciu nowych jej członków.

Decyzją Walnego Zgromadzenia nowymi Członkami Rady Nadzorczej zostali:

- Artur Śliwa
- Maria Kozłowska
- Emilia Borowiec
- Zbigniew Hadyniak
- Stanisław Dębski.

Jako informację uzupełniającą, podajemy, że uchwalone zmiany do Statutu wejdą w życie w momencie zatwierdzenie ich przez sąd i po dokonaniu wpisu w KRS’ie. Zarząd Spółdzielni niezwłocznie po Walnym Zgromadzeniu, wystąpił o zarejestrowanie zmian statutowych do sądu. Czas sądowego zatwierdzenia zmian do Statutu jest nieznany, ale należy spodziewać się, że nie powinien trwać dłużej niż 6 miesięcy.

W czasie Walnego Zgromadzenia zgłoszono 16 wniosków, z czego zostało uchwalonych 10 wniosków, odrzucono 1 wniosek, a 5 wniosków zostało wycofanych lub nie głosowano z powodu nieobecności wnioskodawcy. Wnioski zostały skierowane do Zarządu i Rady Nadzorczej – będą rozpatrywane pod kątem możliwości, celowości i zasadności ich realizacji.

Regulamin Walnego Zgromadzenia, pełny wykaz głosowanych uchwał, wniosków i wyniki głosowań znajdują się na stronie internetowej naszej Spółdzielni pod adresem: http://www.smwidok.krakow.pl/walne/walne_2010.htm

Walne Zgromadzenie zakończyło się około północy dnia, w którym zostało zwołane.

Zarząd SM „Widok” składa podziękowania Członkom Spółdzielni za ich uczestnictwo, a pracownikom Spółdzielni i „Bronowianki” za przygotowanie i obsługę Walnego Zgromadzenia.

II. RADA NADZORCZA.

W skład obecnej Rady Nadzorczej wchodzi również 10 osób z poprzedniej kadencji tj.: Pani Agnieszka Grabowska, Pan Lech Haydukiewicz, Pani Danuta Janicka, Pan Piotr Jawniak, Pani Romualda Kloch, Pan Janusz Kogut, Pani Anna Kopacka, Pani Anna Szafarczyk, Pani Krystyna Wojtas-Baranowska, Pani Monika Wójcik.

Rada Nadzorcza w nowym składzie, w dn. 22.06.2010 wybrała na drodze tajnego głosowania skład prezydium i komisji:

Prezydium RN

Przewodniczący:	Zbigniew Hadyniak
Z-ca Przewodniczącego:	Piotr Jawniak
Sekretarz:	Danuta Janicka

Komisja Rewizyjna

Przewodniczący:	Anna Kopacka
Członkowie:	Lech Haydukiewicz Anna Szafarczyk Monika Wójcik

Komisja GZM

Przewodniczący:	Stanisław Dębski
Członkowie:	Janusz Kogut Maria Kozłowska Artur Śliwa

Komisja Członkowsko-Mieszkaniowa

Przewodniczący:	Agnieszka Grabowska
Członkowie:	Emilia Borowiec Romualda Kloch Krystyna Wojtas-Baranowska

III. ZMIANA GODZIN PRZYJMOWANIA STRON.

Od dnia 02.08.2010 zostały w nieznacznym zakresie zmienione godziny przyjmowania stron w Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok”. Dzięki tej zmianie ujednolicono godziny przyjęć do wszystkich działów SM. Aktualne godziny przyjęć stron:

Poniedziałek	9.00 – 13.00
Wtorek	11.30 – 16.30
Środa	9.00 – 13.00
Czwartek	- bez przyjęć
Piątek	10.00 – 14.00

Radca Prawny dyżuruje w sprawach członkowskich:

Poniedziałek 9.00 – 13.00
Wtorek 14.00 – 16.30
Członkowie Zarządu przyjmują w czasie dyżurów:
Wtorek 14.30 – 16.30
Piątek 10.00 – 12.00
Członkowie Rady Nadzorczej przyjmują w czasie dyżurów:
w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 15.00 - 16.30

Ponadto informujemy, że z powodów niezależnych od Spółdzielni, w związku z wypowiedzeniem umowy przez ajenta, z dniem 01.07.2010 została **zlikwidowana ajencja PKO BP w budynku Spółdzielni**.

Wpłaty z tytułu opłat za mieszkania, **nie obciążone dodatkową opłatą**, są przyjmowane we wszystkich placówkach banku PKO BP.

Adresy najbliższych placówek:

- Oddział PKO BP ul. Balicka 14B,
- Ajencja PKO BP ul. Balicka 18B (przy pętli tramwajowej „Bronowice Małe”).

IV. WYKUP GRUNTU JAKO ZADANIE PRIORYTETOWE.

Większość członków naszej Spółdzielni wyraża chęć wykupu gruntu dla swoich bloków mieszkalnych, czyli przekształcić prawo wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności gruntu przynależnego do danej nieruchomości budynkowej.

Wyrazem tej woli jest fakt podjęcia na Walnym Zgromadzeniu w dn. 17.06.2010 dwóch Uchwał: nr XVI, która określa wykup gruntu z 98% bonifikatą jako zadanie priorytetowe oraz Uchwały nr XVII, która na określonych zasadach zezwala na zaciągnięcie kredytu wewnętrznego pod wykup gruntu dla lokali bez tytułu prawnego i pracowni twórców.

Aktualnie Zarząd Spółdzielni podejmuje zintensyfikowane działania zmierzające do wykupu gruntu. Zarząd szczegółowo przeanalizował i zweryfikował całą sytuację odnoszącą się do wykupu gruntu, w szczególności w zakresie lokali, które ze względów formalnych stanowią przeszkodę do szczęśliwego sfinalizowania wykupu z bonifikatą 98% – chodzi tu głównie o lokale bez tytułu prawnego i pracowni twórców w budynku Na Błonie 9A.

Aby uregulować kwestię lokali bez tytułu prawnego, zostały wprowadzone stosowne zmiany do Statutu (przyjęte Uchwałą Walnego Zgromadzenia nr XIV) oraz uchwalony przez RN Regulamin w tej kwestii – obecnie oczekujemy na zatwierdzenie zmian do Statutu przez sąd, aby było możliwe podjęcie dalszego postępowania przez Spółdzielnię. Dzięki tym zmianom będzie możliwe w kilku przypadkach uregulowanie tytułów prawnych do lokali, a tym samym uzyskanie dla tych lokali możliwości wykupienia gruntu z 98% bonifikatą.

W przypadku pracowni twórców na budynku Na Błonie 9A sytuacja jest jednoznacznie określona przez Uchwałę Rady Miasta Krakowa z dn. 30.06.2004 NR LII/504/04 (*w sprawie zmiany uchwały Nr XX/169/03 z dn. 02.07.2003, w sprawie udzielenia bonifikaty nieruchomości gruntowych na rzecz spółdzielni mieszkaniowych*). Pracowni twórców, które faktycznie nie służą celom mieszkalnym (nie są użytkowane jako lokale mieszkalne), są traktowane wyłącznie jako lokale użytkowe (a więc nie ma zastosowania zapis u.s.m. art.2 pkt.2). W tym przypadku istnieją 2 możliwości postępowania: wykup pracowni twórców za 100% wartości gruntu, lub wykup z 98% bonifikatą po złożeniu stosownych oświadczeń o wykorzystaniu pracowni jako lokalu mieszkalnego: o zamieszkaniu w tym lokalu, o zameldowaniu w tym lokalu, o nie posiadaniu prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub domu na terenie Gminy Kraków, oraz o tym, że lokal jest wykorzystywany na cele mieszkalne. Należy nadmienić, że w sprawie wykupu gruntu z 98% bonifikatą dla pracowni twórców w budynku NB9A, Spółdzielnia

wyczerpała wszelkie możliwości rozstrzygnięcia tej sprawy na swoją korzyść – do tego stopnia, że organ UMK wyraził w ostatnich pismach swoje zniecierpliwienie.

Należy mieć na uwadze aspekt prawny, gdyż wszelkie działania i postępowanie Spółdzielni w kwestii wykupu gruntu muszą być zgodne z uwarunkowaniami prawnymi, a w szczególności stawianymi przez Urząd Miasta Krakowa Wydział Skarbu, tj. w/w Uchwałą RM z dn. 30.06.2004 NR LII/504/04 oraz Ustawą o Gospodarce Nieruchomościami z dn. 21.08.1997 (Dz.U. z 2004r nr 261 poz. 2603 z późn. zm.). Jednocześnie UMK podkreślił, że składanie oświadczeń następuje pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań (KK ert.233), a dane zawarte w oświadczeniach są weryfikowane przez Wydz. Skarbu UMK. Tak więc zarówno Zarząd Spółdzielni, Rada Nadzorcza jak i Członkowie Spółdzielni muszą dostosować się do reguł określonych w/w przepisami.

Przypominamy najistotniejsze warunki, na podstawie których Spółdzielnia może wystosować wniosek o wykup gruntu:

- złożenie wniosków o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości (gruntu) i oświadczenie o solidarnym pokryciu kosztów sporządzenia operatu szacunkowego przez współużytkowników wieczystych, których udziały w gruncie będą łącznie większe od 50%
- złożenie zamkniętej listy współużytkowników wieczystych, która będzie obowiązywać do daty zawarcia umowy sprzedaży
- złożenie oświadczenia, że do wszystkich lokali przynależą osoby, którym przysługuje roszczenie o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego
- złożenie uchwały Zarządu Spółdzielni w sprawie przedmiotu odrębnej własności lokali wraz ze stosownymi załącznikami (m.in. powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych, udziałów w gruncie, aktualne zestawienie osób mających roszczenie o ustanowienie odrębnej własności poszczególnych lokali)

Na podstawie w/w wniosku UMK zleca wykonanie operatu szacunkowego, a następnie wydaje warunki finansowe sprzedaży przedmiotowej nieruchomości gruntowej. Wówczas można przystąpić do procedury wykupu gruntu.

Wolę nabycia nieruchomości gruntowej muszą wyrazić **wszyscy (100%)** współużytkownicy wieczysti danej nieruchomości (np. bloku mieszkalnego) i zbycie następuje łącznie na ich rzecz, w formie aktu notarialnego. Z powyższego zapisu jednoznacznie wynika, że **w przypadku odmowy choćby 1-go współużytkownika na danej nieruchomości, nie można dokonać zakupu gruntu**, czyli niemożliwe jest przekształcenie z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu (dla danej nieruchomości).

Wszystkie działania Zarządu w zakresie wykupu gruntu są obecnie szeroko konsultowane i uzgadniane z Radą Nadzorczą w celu realizacji celów stawianych przez Walne Zgromadzenie, jak również, aby działania miały charakter przejrzysty i zrozumiały dla Członków Spółdzielni, a przekazywane informacje były rzetelne i wyczerpujące. Mamy nadzieję, że dzięki tym działaniom uda się przekonać osoby niezdecydowane do wyrażenia zgody na wykup gruntu.

Jednocześnie przekazujemy istotną informację, o którą zapytują Członkowie Spółdzielni, w kwestii zwrotu bonifikaty 98% w przypadku sprzedaży mieszkania w okresie 10-ciu lat od dnia wykupu gruntu – **otóż w przypadku zbycia mieszkania dla osoby bliskiej zachowuje się prawo do utrzymania 98% bonifikaty**. Osoba bliska to: zstępni, wstępni, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę, która pozostaje ze zbywcą faktycznie we wspólnym pożyciu (na podstawie Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami).

Oświadczenie woli przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności można pobrać w siedzibie Spółdzielni ul. Na Błonie 7, lub ze strony internetowej www.smwidok.krakow.pl

REALIZACJA WYKUPU GRUNTU - stan na dzień 31.07.2010

L.p.	Adres budynku	ilość lokali w budynku	ilość lokali wyodrębnionych	ilość lokali własnościowych	ilość lokali lokatorskich	ilość lokali bez prawa do 98 % bonifikaty	ilość zgód na wykup gruntu złożonych do dnia 30.03.2010	ilość zgód złożonych od 01.04 do 31.07.2010	ogółem zgody na wykup gruntu na dzień 31.07.2010	% złożonych oświadczeń wyrażających zgodę	ilość lokali wyodrębnionych nie wyrażających zgody
4	ul. Jabłonkowska 17	66	31	35			30		30	45,45	
5	ul. Jabłonkowska 19	66	30	35	1	1	21		21	31,82	
6	ul. Armii Krajowej 77-mieszk.	49	29	20			9		9	18,37	
	ul. Armii Krajowej 77-garaże	12	4	8		12					
7	ul. Armii Krajowej 79	85	28	53	4	1	grunt wykupiony				
8	ul. Armii Krajowej 81	130	57	69	4	1	56	1	57	43,85	
9	ul. Armii Krajowej 83	165	74	89	2	2	59		59	35,76	
10	ul. Armii Krajowej 85	105	57	47	1		46		46	43,81	
11	ul. Armii Krajowej 87	85	27	57	1		25		25	29,41	
12	ul. Armii Krajowej 89	60	32	28			grunt wykupiony				
13	ul. Na Błonie 3	132	54	71	7	6	62		62	46,97	
14	ul. Na Błonie 3A	66	24	39	3	1	25	1	26	39,39	
15	ul. Na Błonie 3B	131	60	68	3	2	40		40	30,53	
16	ul. Na Błonie 3C	66	17	49			24		24	36,36	
17	ul. Na Błonie 9	154	75	74	5	1	68		68	44,16	
19	ul. Na Błonie 9A	425	215	201	9	8	314		314	73,88	17
	Pracownie	11		10	1	11					
	Lokale -kioski	2			2	2					
20	ul. Na Błonie 11	198	112	81	5	2	122	2	124	62,63	17
21	ul. Na Błonie 11A	154	37	116	1	1	96		96	62,34	3
22	ul. Na Błonie 13	150	79	66	5	2	88		88	58,67	16
23	ul. Na Błonie 13A	120	52	67	1		48		48	40,00	
24	ul. Na Błonie 13B	90	30	59	1		42	1	43	47,78	
25	ul. Na Błonie 15	149	70	75	4	2	54		54	36,24	
26	ul. Na Błonie 15A	75	25	47	3	2	w trakcie wykupu				
27	ul. Balicka 14B-mieszkania	158	117	41							
	ul. Balicka 14B-garaże wbud.	12	11	1		12					
	ul. Balicka 14B-m.postojowe	57	25	32		57					
	ul. Balicka 14B-m.post-gar.	47	32	15		47					
	ul. Balicka 14B-lok.usług.	1	1			1					
28	Zespół Garażowy nr I ul. Na Błonie 7A	147	30	117		147					
29	Zespół Garażowy nr II ul. Na Błonie 7B	41	11	30		41					
30	Zespół Garażowy nr III ul. Na Błonie 7C	267	69	198		267					

V. ZREALIZOWANE REMONTY.

Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą Plany remontów na 2010 rok w zasobach SM „Widok” zostały zaprezentowane Państwu w numerze nr 1/2010 Krakowskich Wiadomości Spółdzielczych.

Poniżej przedstawiamy wykonanie na koniec sierpnia bieżącego roku prac remontowych w zakresie rzeczowym wynikającym z planu remontów na rok 2010.

Wykaz zakończonych prac remontowych bądź będących w trakcie realizacji:

1. W ramach funduszu remontowego

a) zakończone prace:

- remont kominów wraz z fasowaniem w budynku przy ul. Na Błonie 9A,
- remont wiat śmietnikowych dla budynków przy ul. Armii Krajowej 79, 81, 83 i przy ul. Na Błonie 13B, 15A,
- czyszczenie mechaniczne pionów kanalizacyjnych w budynkach przy ul. Na Błonie 13, 13A, 13B, 15A,
- modernizacja instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Jabłnkowskiej 17, 19
- uszczelnienie przewodów spalinowych w budynkach przy ul. Na Błonie 13, 13A, 13B, 15, 15A,
- malowanie klatek schodowych w budynkach przy ul. Na Błonie 15, 13A,
- remont klap dymowych w budynkach przy ul. Na Błonie 9, 9A, 11A,
- remont chodnika przy budynkach na ul. Na Błonie 11, 11A, 13 oraz Armii Krajowej 83
- remont podjazdów w Zespole Garaży nr III przy ul. Na Błonie 7C
- modernizacja instalacji elektrycznej w budynkach przy ul. Na Błonie 3B, 3C, 9,
- adaptacja świetlika na włącznik dachowy w budynku przy ul. Balickiej 14B,
- remont piętrowych pomieszczeń zsykowych wraz z elementami zsyphu w budynkach przy ul. Na Błonie 9A, 11A,
- remont bieżący dźwigów osobowych w budynkach przy ul. Na Błonie 3, 3A, 3C, 9, 9A, 11, 11A, ul. Jabłnkowska 17, 19

b) prace rozpoczynające się bądź w trakcie realizacji:

- montaż nawiewników okiennych w budynkach przy ul. Armii Krajowej 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89 oraz przy ul. Na Błonie 13B, 9A,
- remont kominów wraz z fasowaniem w budynkach przy ul. Armii Krajowej 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89
- modernizacja instalacji elektrycznej w budynkach przy ul. Na Błonie 3, 3A,

2. W ramach centralnego funduszu remontowego:

a) zakończone prace:

- remont cząstkowy dróg osiedlowych i chodników,
- montaż drabiny na budynku przy ul. Na Błonie 7
- remont chodnika i drogi wzdłuż budynków przy ul. Na Błonie 11, 11A,

b) prace rozpoczynające się bądź w trakcie realizacji:

- remont boiska sportowego,
- uzupełnienie oznakowania pionowego i naprawa progów zwalniających,
- remont piaskownic na terenie osiedla,
- remont kapitalny studni kanalizacji deszczowej w rejonie przy boisku asfaltowym ul. Na Błonie 7

3. W ramach funduszu remontów kapitalnych dźwigów osobowych zakończono wymianę dźwigów osobowych w budynkach przy ul. Na Błonie 3B kl. III, 3C kl. I. W trakcie realizacji są budynki przy ul. Jabłonkowskiej 17 kl. I, 19 kl. I.

Pozostałe prace z Planu remontów 2010 roku będą sukcesywnie realizowane w kolejnych miesiącach bieżącego roku. Poza wyżej wymienionymi pracami remontowymi, wykonuje się na bieżąco cały szereg prac remontowo – budowlanych wynikających z bieżącej eksploatacji budynków.

VI. WYNIK NA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ za I-wsze PÓŁROCZE 2010r.

W I półroczu 2010r. Spółdzielnia uzyskała łączne przychody w wysokości 7 136 154,65zł. i poniosła koszty w wysokości 6 829 598,46zł., co daje łączny wynik dodatni na działalności w wysokości 306 556,19zł. Porównując osiągnięty w II kwartale zysk ze stratą z I kwartału zauważamy iż, nastąpił wzrost o ok. 193%. Wynik ten spowodowany jest przede wszystkim rozliczeniem nadwyżki przychodów nad kosztami na GZM z 2009r, stanowiącą kwotę 361 983,57zł..

Porównanie planu eksploatacji lokali mieszkalnych z 2010r. z jego faktycznym wykonaniem za I półrocze br. wynosi 47,95%. Pomimo iż wykonanie planu ogółem nie odbiega od normy zauważyć należy, że w przypadku pięciu pozycji występuje przekroczenie tj. badanie szczelności instalacji gazowej (81,29%), kontrola i czyszczenie przewodów kominowych (61,50%), naprawy chodników i dróg osiedlowych (103,22%). Powodem jest, że koszty konserwacji nie są równomiernie rozłożone w czasie, ponieważ prace wykonywane są w okresie letnim i nie mogą być przeniesione na okresy jesienny i zimowy. Koszty sprzątania osiedla (51,00%) i utrzymania osiedla (66,40%) zostaną przekroczone z powodu wyższych niż zaplanowane kosztów odśnieżania i sprzątania. Pozostałe koszty nie przekraczają planowanych wielkości. Porównując koszty rzeczywiście poniesione na eksploatacji lokali mieszkalnych do naliczeń według stawki eksploatacyjnej tych lokali, zauważamy niedobór środków w wysokości 24,73%, który zostanie pokryty z przychodów z lokali użytkowych. Środki finansowe zaplanowane na naprawy chodników i dróg w 2010r. zostały wykorzystane w całości.

Plan eksploatacji garaży za 2010r. stanowił łącznie 127 040,00zł., natomiast faktyczne wykonanie w I półroczu br. stanowiło kwotę 61 144,92zł. Zebrane środki finansowe na pokrycie kosztów eksploatacji garaży za II kwartały br. stanowią 97,24% poniesionych wydatków.

Największe przekroczenie, bo aż o 175,06% występuje na domofonach. Sytuacja ta powstała przede wszystkim z powodu zapłaty ze środków finansowych Spółdzielni całości kosztów za remont instalacji domofonowej. Dysponenci lokali nie pokryli jeszcze założonych przez Spółdzielnię kosztów. Następne przekroczenie o 22,11% na centralnym ogrzewaniu. W przypadku wywozu śmieci koszty są większe od przychodów o 10,97%, zaś koszty eksploatacji dźwigów przewyższają przychody o 7,71%. Najniższy stosunek kosztów do przychodów wykazany jest w pozycjach montaż nawiewników i stanowi 10,49%, energia elektryczna 58,23% oraz legalizacja ciepłomierzy, gdzie nie występują jeszcze koszty.

Nadwyżka przychodów nad kosztami Jordanówki wynosi 47 5631,11zł. Różnica ta wynika przede wszystkim z rozliczenia nadwyżki przychodów nad kosztami z 2009r. w kwocie 36 044,65zł.

Pozostała działalność operacyjna wykazała wynik w wysokości 66 176,57zł. Na wynik ten składają się między innymi rozwiązane odpisy na należności i koszty sądowe stanowiące 85,88%, a wynikające ze spłaty należności zasądzonych.

Za I półrocze 2010r. Spółdzielnia zapłaciła podatek dochodowy w wysokości 131 852,00zł., co spowodowało zmniejszenie zysku z 438 408,19zł. na 306 556,54zł

Koszty zarządzania w porównaniu do planu wynoszą 48,02%. Największe przekroczenie (o 3,15%) występuje w pozycji utrzymanie budynku administracji. Wpływ na to przekroczenie posiada przede wszystkim zużycie energii elektrycznej i ciepłej.

1. Wynik finansowy za 6 m-cy 2010r.

26-07-2010

L.p.	Wyszczególnienie	Koszty za 6 m-cy 2010r.	Przychody za 6 m-cy 2010r.	Wynik fin.
1	Działalność podstawowa w tym pożytki	6 552 583,12 328 782,56	6 778 174,97 830 119,61	225 591,85 501 337,05
2	Działalność kulturalna	80 274,81	127 805,92	47 531,11
	Razem	6 632 857,93	6 905 980,89	273 122,96
3	Działalność finansowa (lokaty, odsetki)	25 164,11	124 272,77	99 108,66
4	Działalność pozostała	39 724,42	105 900,99	66 176,57
	Razem	6 697 746,46	7 136 154,65	438 408,19
5	Pod. doch. od osób prawn.	131 852,00		-131 852,00
	Ogółem	6 829 598,46	7 136 154,65	306 556,19

VII. ZADŁUŻENIA CZYNSZOWE za II KWARTAŁ 2010 r.

Zadłużenia czynszowe za II kwartał 2010 r.

Zaległości czynszowe występują we wszystkich spółdzielniach mieszkaniowych. Natomiast różna jest tylko skala tego problemu.

Na dzień 30.06.2010, w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” w Krakowie liczba zalegających z opłatami powyżej 3-ch miesięcy wynosiła 70 gospodarstw domowych, co stanowiło 2,01 % ogółu (3.476), a zalegających powyżej 6-ciu m-cy /trwale zalegających/ 27 gospodarstw, co stanowiło 0,78 % ogółu.

Stan aktualnych zadłużeń czynszowych za poszczególne okresy przedstawia zestawienie:

Stan na:	Naliczenie za <u>1 m-c / zł./</u> Naliczenie roczne /zł./	Suma zaległości Sumy zaległości bieżących plus wyroki, pozwy, koszty sądowe i odsetki	Ilość osób zalegających	% zalegl. podst. nalicz. roczne	w tym zalegl. 6 m-cy	
					ilość osób	wartość zł.
31.12.2006	<u>957.783,38</u> 8951.626,96	<u>252.306,07</u> 633.502,06	520	2.82	23	105.651,38
31.12.2007	<u>965.535,88</u> 11.824.893,57	<u>206.359,13</u> 630.423,73	416	1.75	26	97.683,43
31.12.2008	<u>1.020.247,60</u> 10.353.275,34	<u>376.121,36</u> 966.101,83	970	3,63	32	137.566,13

31.12.2009	<u>880.721,88</u> 11.028.852,32	<u>307.394,01</u> 997.395,52	869	2.79	40	106.879,23
31.03.2010	<u>941.589,14</u> 11.238.202,42	<u>328.769,39</u> 1.039.267,83	785	2.93	39	135.537,39
30.06.210	<u>944.025,24</u> 11.238.202,42	<u>338.760,27</u> 977.862,66	1.184	3.01	27	93.883,22

Zestawienie zadłużeń występujących na poszczególnych budynkach .

Lp.	Budynek	Suma czynszu za m-c zadłużonych osób	Miesięczne naliczenia czynszu na budynek	Zaległości bieżące powyżej 3 m-cy bez wyroków,pozwów sądowych odsetek bieżących i zasądzonych	Liczba mieszkań zalegających z zapłatą powyżej 3 m-cy
					Razem
1.	Jabłonkowska 17	-	26.501,35	-	0
2.	Jabłonkowska 19	-	26.690,59	-	0
3.	AK 77	-	19.703,32	-	0
4.	AK 79	655,59	22.254,73	9.470,78	3
5.	AK 81	-	27.823,54	-	0
6.	AK 83	2.241,82	38.970,86	15.656,20	8
7.	AK 85	356,35	29.137,84	3.458,01	1
8.	AK 87	400,50	23.498,56	1.581,30	1
9.	AK 89	-	16.849,37	-	0
10.	NB 3	3.022,40	54.744,70	15.751,68	7
11.	NB 3A	280,11	26.600,21	1.017,26	1
12.	NB 3B	696,87	52.804,80	3.499,05	2
13.	NB 3C	282,35	26.606,32	2.065,91	1
14.	NB 9	2.139,38	59.189,17	14.690,44	5
15.	NB 9A	3.585,38	129.140,22	24.445,87	12
16.	NB 11	873,21	65.205,93	5.544,52	3
17.	NB 11A	403,35	59.465,36	1.571,88	1
18.	NB 13	1.716,48	38.201,39	15.420,15	6
19.	NB 13A	319,64	33.462,49	1.004,15	1
20.	NB 13B	645,67	24.241,66	4.664,94	3
21.	NB 15	1.061,64	39.215,82	7.290,31	4
22.	NB 15A	216,52	19.599,89	1.468,30	1
23.	Balicka 14B	2.591,70	61.607,69	19.400,06	6
24.	Garaż I,II,III kond.	236,86	22.509,43	1.473,71	4
	RAZEM	21. 725,82	944. 025,24	149.474,52	70

Globalna suma zaległości opłat czynszowych wynosiła 338.760,27 zł., co stanowi 3,01 % opłat rocznych, które wynoszą 11.238.202,42 zł.

/wzrost w stosunku do stanu na 31.03.2010r. o 0,08% (3,01 – 2,93), zaś w liczbach bezwzględnych wzrost o 9.990,88 zł. (338.760,27- 328.769,39), tj. o 3,04 %

Osoby nie płacące czynszu i funduszu remontowego są wzywane na posiedzenia Komisji ds. Zadłużeń.

W 2010r. w dniu 30.03.2010 r., oraz 22.06.2010 odbyły się posiedzenia Komisji ds. Zadłużeń, następne planuje się na 21.09.2010r i 21.12.2010r.

Na w/w posiedzenie zaproszono 77 osób, zgłosiło się 11 osób. Przed posiedzeniem 23 osoby zapłaciły dług w całości, 43 osoby nie zgłosiły się wcale.

W związku z tym, na wniosek Komisji, 16 osób zaproponowano we wniosku na Zarząd wezwać na następne posiedzenie Komisji, a zadłużenie w stosunku do kolejnych 27 osób skierować, zgodnie z decyzją Zarządu, na drogę postępowania sądowego.

W trakcie rozmów prowadzonych w czasie posiedzenia Komisji ds. zadłużeń czynszowych z zadłużonymi mieszkańcami można zaobserwować, że tylko część z nich faktycznie, ze względu na utratę pracy lub problemy zdrowotne, nie reguluje na bieżąco swoich zobowiązań wobec Spółdzielni. Pozostała część osób uchyła się z płaceniem czynszu uważając je za należność którą można uregulować według własnych terminów, po opłaceniu wszystkich innych świadczeń jak np. raty za zakupiony nowy samochód

Pracownicy Spółdzielni informują osoby zadłużone, znajdujące się w trudnej sytuacji materialnej o możliwości skorzystania ze specjalnego funduszu pomocy społecznej (dodatek mieszkaniowy lub z zapomogi celowej) oraz rozważenia potrzeby zamiany mieszkania na mniejsze, co w konsekwencji spowoduje zmniejszenie czynszu.

Zgodnie z podjętymi uchwałami Zarządu, po wyczerpaniu procedury określonej w „Zasadach rozpatrywania...”, skierowano w 2010r. zadłużenie 14 osób do radcy prawnego, celem dokonania wystąpień do Sądu o zapłatę należności. Każde zadłużenie czynszowe jest rozpatrywane indywidualnie, zgodnie z „Zasadami rozpatrywania spraw dotyczących zadłużeń czynszowych” dostępnymi na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK”.

Protokoły z posiedzenia Komisji ds. Zadłużeń Czynszowych, wraz z wnioskami, są przez Zarząd Sp-ni każdorazowo oceniane i przyjmowane podjęciem uchwały co do dalszego działania.

Najskuteczniejszymi sposobami walki ze wzrostem poziomu długu, dysponentów lokali, wobec Spółdzielni, jest: działalność Komisji ds. Zadłużeń Czynszowych a następnie przekazywanie dłużników na drogę postępowania sądowego o zapłatę lub eksmisję oraz do postępowania egzekucyjnego. Sąd, biorąc pod uwagę dotychczasowy sposób korzystania z lokalu przez najemcę, jego szczególną sytuację materialną i rodzinną, może w wyroku nakazać opróżnienie lokalu lub orzec o uprawnieniu najemcy do otrzymania lokalu socjalnego. W tym przypadku gmina zobowiązana jest zapewnić taki lokal. Windykacja zaległych należności w opłatach za mieszkanie, poparta w przeszłości zagrożeniem realnej eksmisji do nikąd, uległa obecnie przyhamowaniu, z uwagi na zmianę przepisów o eksmisji na mniej restrykcyjne. Od dnia 1 stycznia 2005 r. spółdzielnie mieszkaniowe mogą żądać odszkodowania od Gminy za niedostarczenie lokali socjalnych osobom oczekującym na eksmisję. Obowiązujący od dnia 01.01.2005 r. nowy ust. 4 art. 18 ustawy o ochronie praw lokatorów oraz uchwała Sądu Najwyższego z dnia 23.05.2006 r. r. sygn. akt SK 51/0, rozstrzyga jednoznacznie o jaką kwotę odszkodowania można się ubiegać. Wyrok ten potwierdził prawo zarządcy do pełnego odszkodowania za lokal, w którym mieszka osoba po wyroku eksmisyjnym, a którego z tego powodu nie można wynająć na wolnym rynku. W przypadku dłużników, wobec których sąd wydał wyroki eksmisyjne z lokalem socjalnym, Spółdzielnia występuje do Urzędu Miasta Krakowa o wypłatę odszkodowania za niedostarczenie lokalu socjalnego.

Spółdzielnia już zawarła ugody, na podstawie których Urząd Miasta Krakowa przełał odszkodowania za 5 niedostarczonych lokali.

Ugody będą zawierane z Urzędem Miasta Krakowa aż do chwili dostarczenia dłużnikom lokalu socjalnego.

Po upływie każdego kwartału są wywieszane w gablotach, na każdej z klatek schodowych budynków, informacje o wielkości zadłużenia jej mieszkańców oraz o obowiązującej procedurze postępowania wobec dłużników, zalegających z czynszem powyżej 3-ch miesięcy,

Celem tych informacji jest zwrócenie uwagi mieszkańców na sprawę zadłużeń czynszowych oraz przybliżenie jej rozmiarów.

Zarząd, na wniosek PF, sukcesywnie występuje do sieci telewizji kablowej U.P.C. o odłączenie z sieci telewizji kablowej abonentów trwale zalegających (pow. 6 m-cy) z opłatami czynszowymi w Spółdzielni.

VIII. KLUB „JORDANÓWKA” – DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNA w II -gim KWARTALE 2010.

Wraz z nastaniem czerwca, Klub „Jordanówka” tradycyjnie przystąpił do podsumowania poprzedniego sezonu, czyli roku kulturalnego 2009/10.

Spektakl „W świecie magii” zorganizowany z okazji Dzień Dziecka, w którym uczestniczyło ok. 100 osób, zainaugurował cykl imprez przedwakacyjnych. W okresie od 10 do 20 czerwca odbyły się coroczne pokazy i popisy taneczne, koncert muzyczny w wykonaniu ogniska muzycznego, a także wystawy malarstwa autorstwa uczestników naszej pracowni plastycznej. Dorośli artyści zaprezentowali swoje wspaniałe prace w ramach „Grupy Niewiedzy Twórczej bezRam”.

W dniach od 28 czerwca do 23 lipca 2010 r. odbyła się akcja letnia „Lato z Jordanówką”. Program akcji obejmował:

- warsztaty plastyczne dla dzieci, młodzieży i dorosłych,
- rekreację i turystykę

W godzinach popołudniowych odbywały się do połowy miesiąca zajęcia merytoryczne będące przedłużeniem roku kulturalnego 2009/2010. Warsztaty plastyczne odbywające się w poniedziałki /dorośli/, wtorki i czwartki /dzieci i młodzież/ eksperymentalnie zorganizowaliśmy w godzinach popołudniowych - cieszyły się dużym powodzeniem.

Rekreacja i turystyka to głównie wycieczki do Parku Jurajskiego w Zatorze, nad Zalew „Skowronek” w Alwernii, do stadniny koni huculskich w Nielepicach wraz z pieczeniem kiełbasek na ognisku, a wyjazdy do Pieskowej Skały, Wąwozu Homole i Parku Miniatur w Inwałdzie dopełniły listy wycieczek organizowanych przez „Jordanówkę”. Ponadto było zwiedzanie ZOO, Ogrodu Botanicznego, Jaskini Wierchowskiej oraz rejs statkiem po Wiśle.

Jak co roku, udzieliła pomocy - zwłaszcza w zdobyciu sponsora - Akcja Katolicka Oddział przy Parafii Św. Jana z Ket w osobie Pana Anastazego Kubicza, a także Pani Maria Laskowska /opieka nad dziećmi/. Zarząd Spółdzielni, Pracownicy „Jordanówki”, a przede wszystkim dzieci zapewniają o swej wdzięczności licząc na współpracę w następnych latach.

W związku ze zbliżającym się nowym rokiem kulturalnym 2010/2011 Klub „Jordanówka” SM „WIDOK” zaprasza dzieci, młodzież i dorosłych do udziału w przedstawionym poniżej programie:

- Ognisko muzyczne: pianino, skrzypce, gitara klasyczna oraz na indywidualne lekcje śpiewu;
- Zajęcia parateatralne: ruch, muzyka oraz wszystkie formy tańca;
- Gimnastyka rehabilitacyjna dla pań;
- Aerobik;
- „Kreatywka” – pracownia dziecięcych marzeń od 0 do 4 lat;
- Język angielski dla dzieci i młodzieży: różne stopnie zaawansowania
- Warsztaty z psychologiem dla dzieci i rodziców;
- Warsztaty z aktorem: „dykcja i piękna mowa” dla dzieci, młodzieży i dorosłych;
- Pracownia plastyczna dla dzieci od 5-go roku życia, dla młodzieży i dorosłych;

- Spotkania Związku Emerytów i Rencistów / w drugą i ostatnią środę miesiąca/.

Zapisy i szczegółowe informacje udzielane będą od początku września w godzinach od 13.00 do 20.00 w Klubie „Jordanówka” ul. Na Błonie 13D osobiście lub telefonicznie: 12-637-88-54. Zapraszamy serdecznie do udziału w zajęciach od września 2010 roku.

IX. INFORMACJE BIEŻĄCE.

a. Oczyszczanie klatek schodowych, ciągów pieszych w piwnicach, suszarni, wózkowni

Na podstawie Rozporządzenia MSWiA z dn. 07.06.2010 Dz.U.Nr 109 z 2010r. poz. 719, par. 4 ust. 1 pkt. 11 i 12 w zakresie bezpieczeństwa P-POŻ oraz w oparciu o Decyzję MZ-5582A15/101 Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie został nałożony nakaz usunięcia przedmiotów i materiałów łatwopalnych umieszczonych w obrębie klatek schodowych, holi i korytarzy piwnicznych (tj. dróg komunikacji ogólnej służącej do ewakuacji), które powodują zawężenie szerokość tej drogi poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych.

W związku z powyższym, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” będzie przeprowadzać akcje usuwania przedmiotów stanowiących zagrożenie P-POŻ w myśl powyższego Rozporządzenia MSWiA. Realizacja usuwania rzeczy z klatek schodowych, korytarzy piwnicznych i holi będzie odbywać się systematycznie na poszczególnych budynkach, o czym będziemy informować stosownymi komunikatami.

W pierwszej kolejności, nakaz obejmuje budynek Na Błonie 3B, w terminie do dnia 20.09.2010.

W przypadku niedostosowania się do w/w nakazu, przedmioty zagrażające bezpieczeństwu P-POŻ zostaną uznane za porzucone i Spółdzielnia zleci ich wywóz nie biorąc za nie odpowiedzialności.

Jednocześnie wzywamy mieszkańców, do opróżnienia zbędnych zalegających przedmiotów z suszarni i wózkowni. Przypominamy, że suszarnie przeznaczone są wyłącznie do suszenia bielizny, a wózkownie do przechowywania sprawnych wózków dziecięcych, inwalidzkich, rowerów i sanek.

b. Utrzymanie czystości

Od dnia 01.06.2010 kompleksową opiekę utrzymania czystości naszego osiedla przejęła firma „Robot Serwis”, która wygrała przetarg spośród 12 oferentów. Główne tematy zakresu obowiązków nowej firmy obejmują: utrzymanie czystości w budynkach i na terenie osiedla, konserwacja zieleni (koszenie trawy, przycinka drzew i żywopłotów), nadzór nad placami zabaw i odśnieżanie w okresie zimowym. Spółdzielnia po 3-miesięcznym okresie próbnym pozytywnie ocenia pracę nowej firmy sprzątajacej.

Został uporządkowany teren przy skarpie wzdłuż Balickiej 16, 14a i Market Punktu, dokonując korekty gałęzi drzew oraz usunięcia składowiska gruzu i śmieci.

c. Bezpieczeństwo na osiedlu

W ostatnim okresie zdarzyły się akty wandalizmu: spalenie dwóch lampek orientacyjnych na budynku przy ul. Na Błonie 13b kl.1 i 8 oraz graffiti na niektórych budynkach mieszkalnych, lokalach użytkowych i garażach - Spółdzielnia niezwłocznie zleciła ich zamalowanie.

W nocy 27/28.07.2010 firma ochroniarska „Solid” pomogła w ujęciu sprawców włamań do samochodów i kradzieży przedmiotów. Sprawcy zostali zatrzymani przez funkcjonariuszy Policji.

Należy przy okazji nadmienić, że pozytywnym sygnałem są raporty policyjne za 1-wsze półrocze 2010, gdyż statystyki wykazują spadek przestępczości na terenie naszego osiedla. Policyjny raport sugeruje, że obniżenie współczynników przestępczości na naszym osiedlu jest zasługą ochrony osiedla sprawowanej przez firmę „Solid” i zalecają kontynuowanie ochrony.

d. Toalety ogólnodostępne na pętli MPK

Zarząd Spółdzielni podjął na nowo temat utworzenia stałych toalet miejskich przy pętli tramwajowej „Bronowice Małe” na terenie i koszt Gminy Kraków. W związku z tym zostały wystosowane pisma do służb miejskich: Rady Dzielnicy VI, ZIKiT oraz firmy MPK. Problemem jest częste załatwianie swych potrzeb fizjologicznych w miejscach publicznych (szczególnie na terenie zespołów garażowych) przez pasażerów oczekujących na przystankach (na pętli tramwajowej i pobliskich przystankach autobusowych). Należy nadmienić, iż omawiane wykroczenia podlegają pod przepisy Kodeksu Wykroczeń art.145. Poprzednie prowizoryczne rozwiązanie polegające na ustawieniu Toy-toy nie przyniosły poprawy sytuacji, a wręcz nastęrczały dodatkowych problemów.

e. Zacieki w wyniku opadów atmosferycznych

W mijającym półroczu doświadczyliśmy wyjątkowo kapryśnej pogody począwszy od przedłużającej się zimy, nieznośnych upałów, aż do niezwykle ulewnych deszczy. Skutkiem tego ostatniego czynnika atmosferycznego były przecieki do lokali, które były dokuczliwe dla poszkodowanych mieszkańców. Od początku b.r. ogółem stwierdzono 36 przypadków przecieków: 20 do lokali mieszkalnych, a pozostałe w lokalach użytkowych, garażach i klatkach schodowych. Zdecydowana większość podmoknięć i zacieków została już usunięta. W 4-rech przypadkach trwają jeszcze prace naprawcze. Najczęstszymi przyczynami podmoknięć są wady budowlane poszycia dachowego, zużycie obróbek blacharskich, powstałe dylatacje na elewacji, uszkodzenie rur spustowych, przecieki z balkonów lub parapetów.

f. Sprzedaż / wynajem miejsc postojowych

Spółdzielnia SM „Widok” informuje, że posiada cztery miejsca postojowe i jedno miejsce garażowe (małe) do sprzedaży lub wynajmu w budynku przy ul. Balickiej 14B.

- m. postojowe nr 57 bez bramy
- m. postojowe nr 15 bez bramy
- m. postojowe nr 30 z bramą
- m. postojowe nr 29 z bramą
- m. garażowe nr 34

Zainteresowanych zapraszamy do pokoju nr 5 w siedzibie Spółdzielni celem uzyskania dodatkowych informacji.

g. Ubezpieczenie mieszkań

W sprawie ewentualnego kompleksowego ubezpieczenia mieszkania, opłacanego w stawce eksploatacyjnej, członkowie Spółdzielni mogą zasięgnąć informacji w pokoju nr 11 w godzinach przyjmowania stron.

h. Ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych

Informujemy, że dysponenci lokali (za wyjątkiem zamieszkałych w budynkach o adresach: NB 11, NB13, NB 11A, NB 15A), którzy są zainteresowani ustanowieniem odrębnej własności lokalu, proszeni są o nawiązanie kontaktu z Działem Członkowskim w siedzibie SM „Widok” ul. Na Błonie 7, pok.7, w dniach i godzinach przyjmowania stron (podanymi na pierwszej stronie niniejszego biuletynu).

Z poważaniem, Zarząd SM „Widok” w składzie:
Prezes Zarządu - mgr inż. Wiktor Sajdera
p.o. Z-cy Prezesa ds. Technicznych - mgr Andrzej Gągola
Z-ca Prezesa, Główny Księgowy - mgr Irena Bobek

Kraków, 24.08.2010